

Mietangebot im Seniorenheim

Nachfolgend finden Sie Beispiele der zur Verfügung stehenden Wohnungen, inklusive Nebenkosten und der pro Wohnung fälligen monatlichen Betreuungspauschale.

Bei Abschluss eines Mietvertrages wird eine Bearbeitungsgebühr von 103 € erhoben.

Reservierungen und Vormerkungen sind ohne Kosten möglich.

Im Haus befinden sich 27 Garagenstellplätze mit einer monatlichen Miete von 48 € bzw. 58 €.



Wohnungsbeispiele:

1-Zimmer/Küche/Bad // 41 m²

Miete inkl. Nebenkosten 597 €
zzgl. Betreuungspauschale 123 €
Gesamt 720 €

2-Zimmer/Küche/Bad // 51 m²

Miete inkl. Nebenkosten 725 €
zzgl. Betreuungspauschale 123 €
Gesamt 848 €

Privater Pflegedienst Propfe

Unser Pflegedienst im Haus ist Vertragspartner aller Krankenkassen. Sie werden ausschließlich von examinierten Krankenschwestern und Altenpflegerinnen versorgt.

Den uns anvertrauten Menschen Achtung und Zuwendung entgegenzubringen ist unsere Verpflichtung.



Seniorenheim

Ansprechpartnerin: Angelika Propfe
Bellenstr. 4-10, 68163 Mannheim
Handy: 0171 77 23 804
Tel. 0621 82 44 75
Fax: 0621 83 24 330
E-Mail: seniorenheim-mannheim@gmx.de

Privater Pflegedienst Propfe GmbH

Pflegedienstleitung: Monica Zimmer
Tel. 0621 83 24 331
Sprechzeiten im Büro 10 – 12 Uhr



SENIORENHEIM „AM GLÜCKSTEIN“



Betreutes Wohnen

Mannheim-Lindenhof
Bellenstraße 4-10

Seniorendomizils „Am Glückstein“

Im Mittelpunkt steht eine gute Rundumversorgung älterer Menschen, damit Sie solange wie möglich die Annehmlichkeiten der „eigenen vier Wände“ genießen können. Das Wohnen im Seniorendomizil unterscheidet sich nicht von dem gewohnten Tagesablauf in einer eigenen Wohnung. Es bietet zusätzlich die Sicherheit und auch den Komfort der Betreuung und fachlich qualifizierten Pflege – auch in der eigenen Wohnung – dann, wenn es nötig sein sollte. Hilfen beim Einkauf, ein Essenbringdienst und die Erledigung kleiner Besorgungen sollen Sie entlasten. Dabei soll Ihnen soviel Freiheit wie möglich in der selbständigen Gestaltung Ihres Tagesablaufes geboten werden, bei Bedarf aber steht jede Hilfe direkt im Haus zur Verfügung.

Lage

Das Seniorendomizil wurde 1994 in einem der bevorzugtesten Stadtteile Mannheims, dem Lindenhof gebaut. In der unmittelbaren Umgebung des Seniorendomizils liegen alle Einkaufsmöglichkeiten. Eine Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs ist 100 m entfernt. Die Innenstadt ist damit in wenigen Minuten oder auch zu Fuß in 10 Minuten erreichbar. Der herrliche Waldpark und die Rheinauen sind nur wenige Schritte entfernt.



Angebot

Im Seniorendomizil befinden sich 45 betreute Seniorenwohnungen. Im Haus befindet sich eine Cafeteria und das Büro in dem eine Mitarbeiterin für Ihre persönlichen Belange zur Verfügung steht. Im Seniorendomizil können Sie auch eine Gästewohnung anmieten, falls Sie Besuch unterbringen möchten. Im Haus sind auch die Praxis eines Internisten, einer Zahnärztin und eine Psychotherapeutische Praxis untergebracht. Der hauseigene Pflegedienst steht für alle Aufgaben der medizinischen und pflegerischen Betreuung rund um die Uhr zur Verfügung. In Notfällen kann zusätzlich über eine Funkrufanlage der Notarzt oder Sanitäter der Johanniter direkt von der Wohnung aus gerufen werden.



Sie können im Seniorendomizils wählen welche Zusatzleistungen Sie benötigen. Das schlägt sich im Vergleich zu Einrichtungen, die durch die Vorhaltung von Personal hohe monatliche Festkosten haben in wesentlich günstigeren Kosten nieder. Das Wohnen im Seniorendomizil ist nicht teurer als in einer vergleichbaren Wohnung.

Wohnungen

Bei den Wohnungen handelt es sich um modern zugeschnittene Ein-, Zwei- und Drei-Zimmerwohnungen alle mit Küche, Bad und Balkon, Loggia oder Wintergarten. Zu jeder Wohnung gehört ein Abstellraum. Wenn Sie möchten, können Sie auch einen Garagenplatz direkt im Haus anmieten. Im Haus ist selbstverständlich ein Fahrstuhl. Alle Räume sind ohne Schwellen erreichbar. Die Wohnungstüren sind extra breit, so dass man auch mit einem Rollstuhl sich in der Wohnung frei bewegen kann. Die Bäder haben spezielle Zusatzeinrichtungen und sind so groß, dass auch eine Pflegerin im Bad mithelfen kann. Im Haus steht eine Waschmaschine, ein Trockner und ein Trockenraum für alle Bewohner zur Verfügung.

Unsere Leistungen

- **Bereitstellung einer persönlichen Funknotrufanlage**
- **Ständige Notrufbereitschaft**
- **Anwesenheit einer Betreuungsperson tagsüber zur Entgegennahme von Wahlleistungswünschen**
- **Bereitstellung und Unterhaltung der Gemeinschaftsräume und einer Cafeteria**
- **Beschäftigungs- und Freizeitangebote im Haus**
- **Vermittlung eines Einkaufsdienstes und Dienste außerhalb des Hauses (z.B. Friseur, Fußpflege, Krankengymnastik, Wäsche)**
- **Haustechnischer Service (Ausführung kleinerer Reparaturen)**
- **Wohnungsversorgung bei Abwesenheit**

Diese Leistungen werden durch die monatliche Betreuungspauschale abgegolten.